



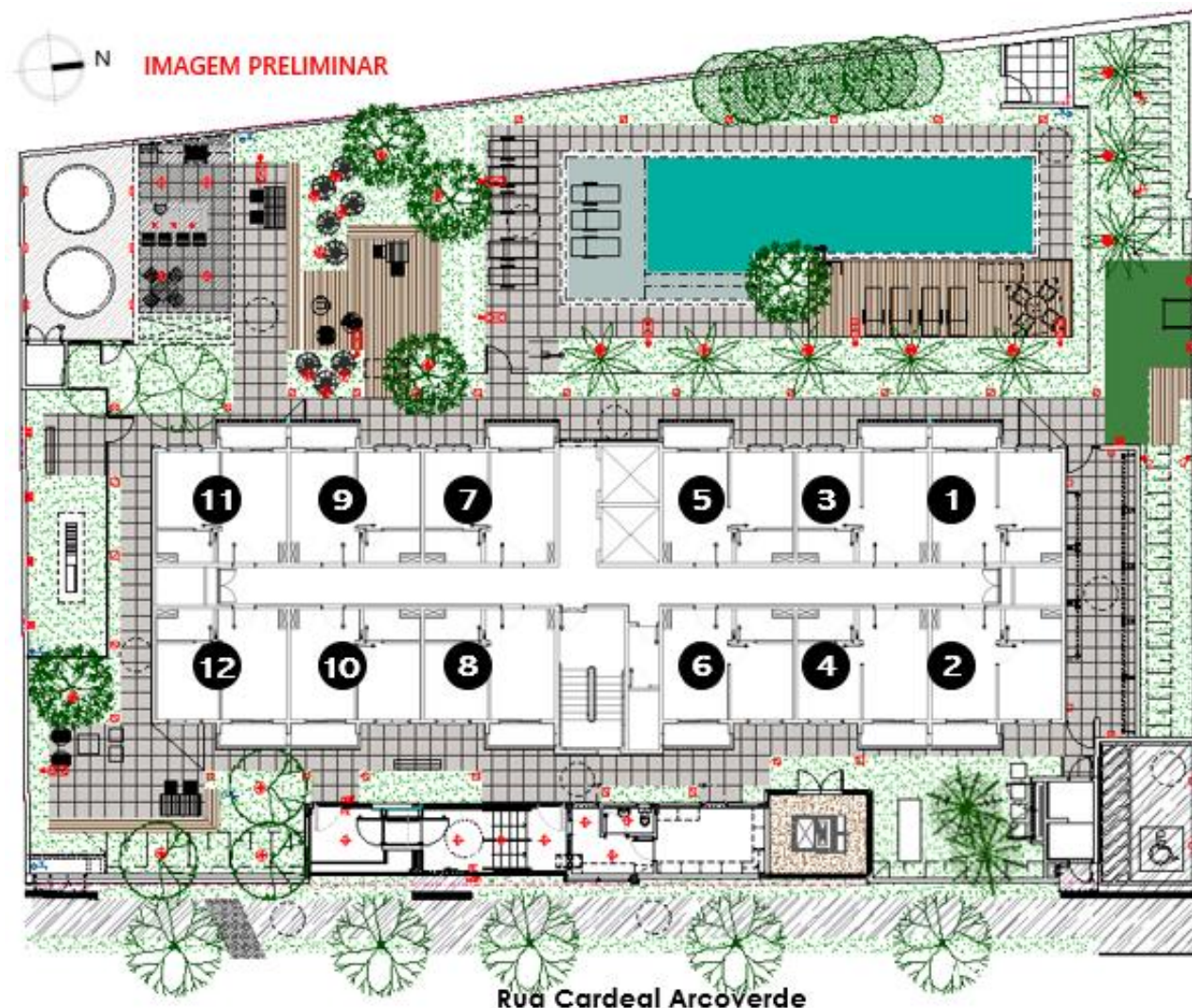
PROPORÇÃO (ÁREA COMPUTÁVEL)						
TIPOLOGIA	TOTAL		R2V		HIS 2	
	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.	Nº UNID.	Á. COMP.
TOTAL	<b>228</b>	<b>5.483,68</b>	<b>45</b>	<b>1.085,92</b>	<b>183</b>	<b>4.397,76</b>
PROPORÇÕES (%)	100%		19,80%		80,20%	

14. DENOMINAÇÃO DE APARTAMENTOS:



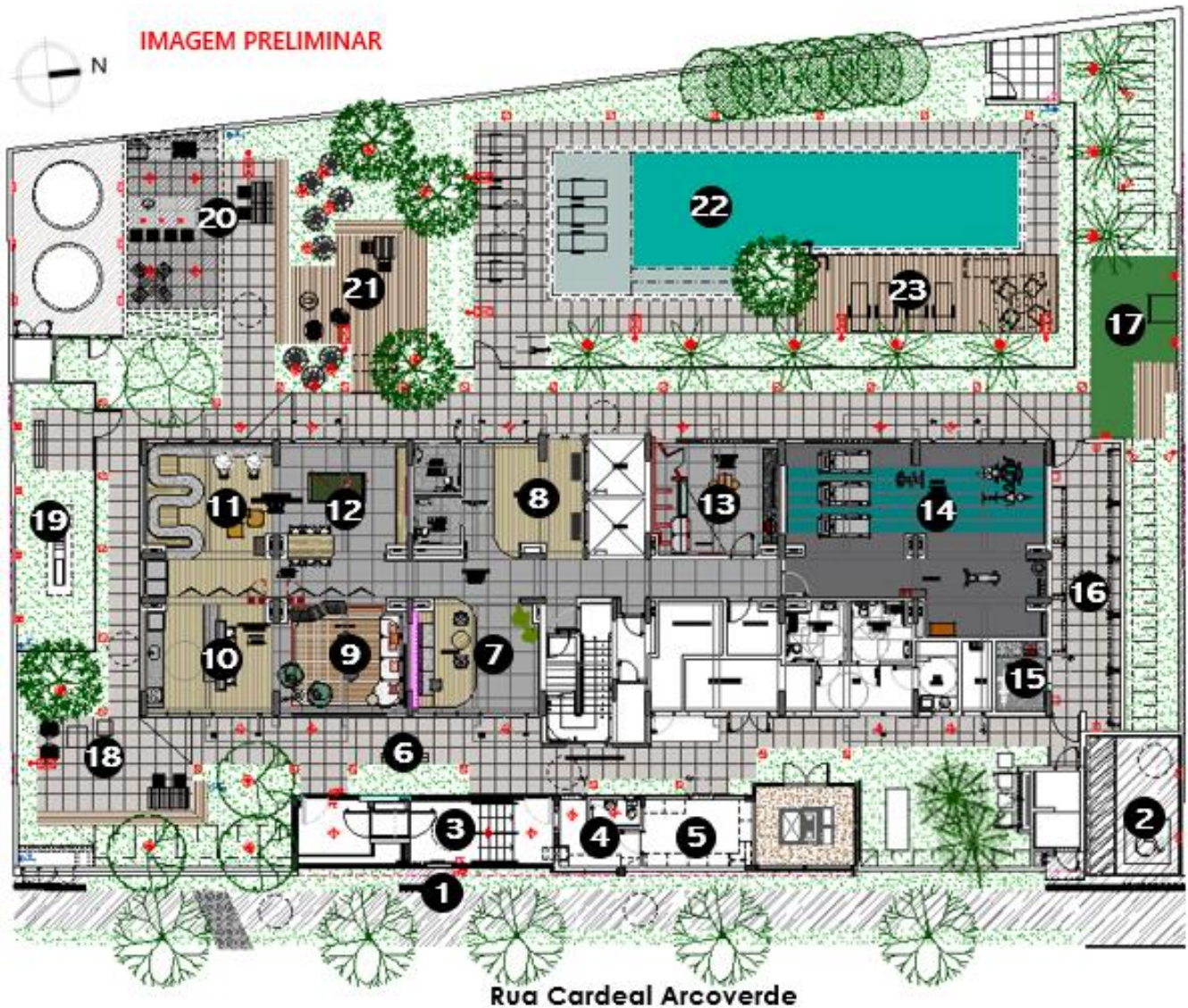
Rua Cardeal Arcoverde

1º PAV.	FINAL UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB)	TIPO	FINAL UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB)
A	01 / 02 / 11 / 12	26,75 m <sup>2</sup>	E	01 / 02 / 11 / 12	26,79 m <sup>2</sup>
B	03 / 04 / 09 / 10	26,43 m <sup>2</sup>	F	03 / 04 / 09 / 10	26,47 m <sup>2</sup>
C	05 / 07	26,80 m <sup>2</sup>	G	05 / 07	26,84 m <sup>2</sup>
D	06 / 08	26,69 m <sup>2</sup>	H	06 / 08	26,73 m <sup>2</sup>





15. BOLOTÁRIO (ÁREAS COMUNS E LAZER)



- |                            |                    |                         |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. Acesso                  | 7. Lobby           | 13. Lavanderia Coletiva | 19. Espaço Animal |
| 2. Espaço Carga e Descarga | 8. Hall Elevadores | 14. Academia            | 20. Churrasqueira |
| 3. Clausura Coberta        | 9. Salão de Festas | 15. Mini Oficina        | 21. Praça         |
| 4. Portaria                | 10. Salão Gourmet  | 16. Bicletário          | 22. Piscina       |
| 5. Espaço Delivery         | 11. Sala de Estudo | 17. Academia Externa    | 23. Solário       |
| 6. Praça de Entrada        | 12. Sala de Jogos  | 18. Praça Festas        |                   |

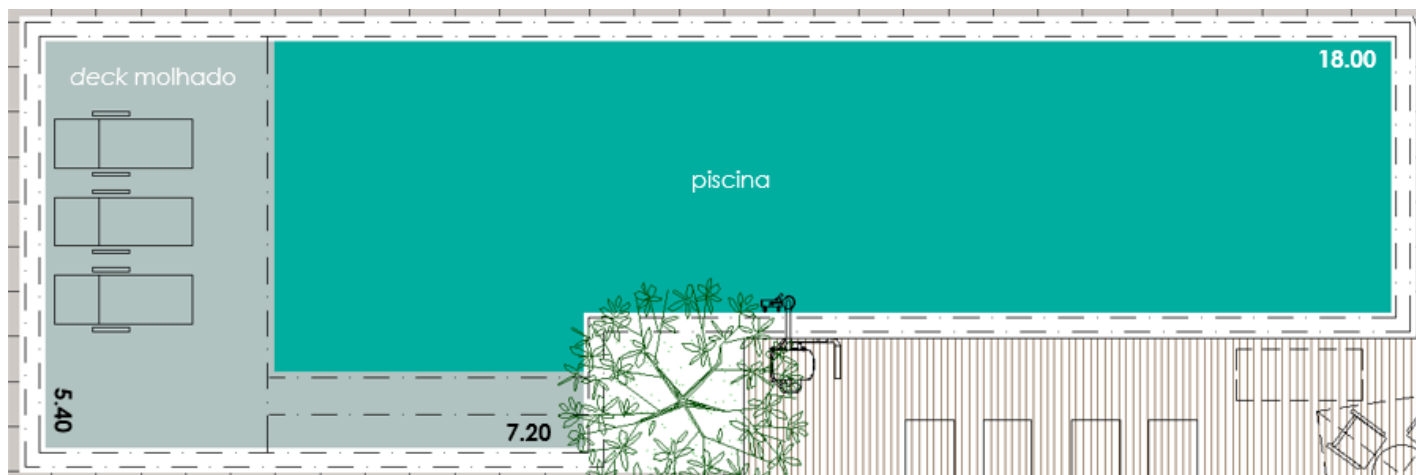
16. VAGAS: NÃO HÁ VAGAS NESTE PROJETO
17. ÁREA DE DOAÇÃO PARA CALÇADA:  SIM  NÃO
18. ÁREA DE MELHORAMENTO VIÁRIO:  SIM  NÃO
19. CONTAMINAÇÃO SOLO:  SIM  NÃO

OBSERVAÇÕES: RECOMENDAMOS A NÃO UTILIZAÇÃO DO LENÇOL FREÁTICO.

**INFORMAÇÕES ADICIONAIS DE PROJETO**

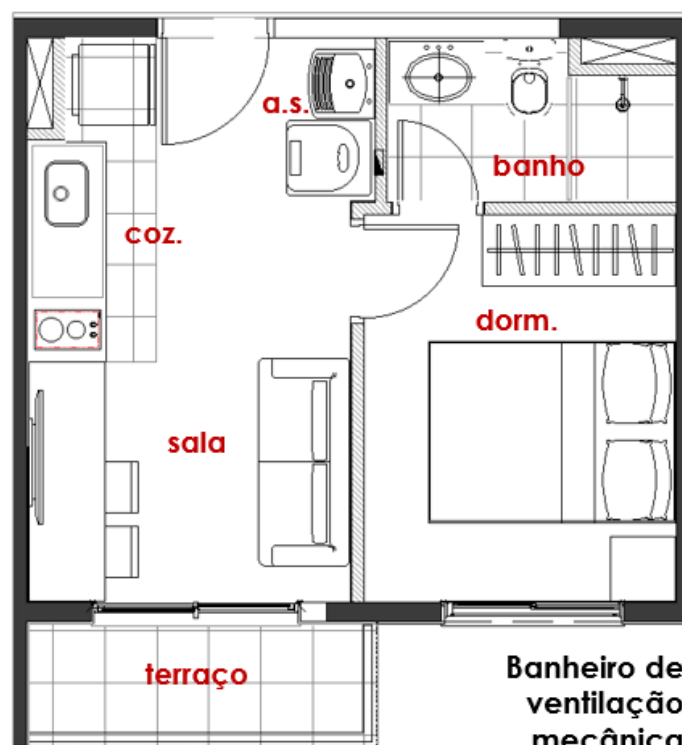
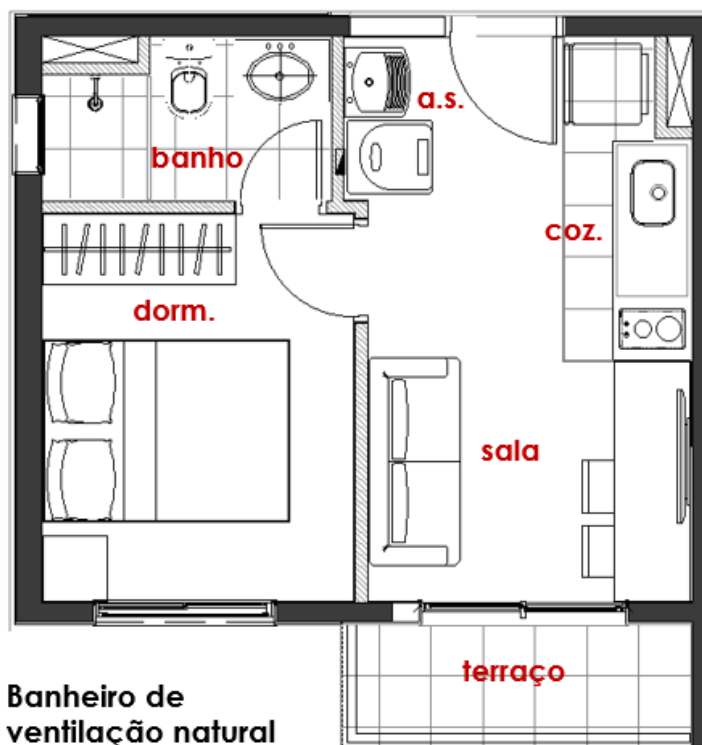
20. PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA
21. PROJETO DE PAISAGISMO: NUCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM
22. PROJETO DE DECORAÇÃO: DP BARROS ARQUITETOS
23. ÁREAS COMUNS:

- 2 ELEVADORES;
- SISTEMA CONSTRUTIVO EM ALVENARIA ESTRUTURAL;
- LAVANDERIA COLETIVA: EXISTE A PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE 03 (TRÊS) CONJUNTOS DE MÁQUINAS LAVADORAS E SECADORAS DE ROUPAS, SENDO QUE A EVENTUAL AQUISIÇÃO DESTES CONJUNTOS FICARÁ A CARGO DO FUTURO CONDOMÍNIO.
- PREVISÃO PARA REDE WIFI NAS ÁREAS COMUNS (INTERNAS);
- PREVISÃO PARA CERCA PERIMETRAL E CÂMERAS NAS ÁREAS COMUNS (TUBULAÇÃO SECA);
- FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO DE CAPACIDADE 9.000 BTUs;
- BICICLETÁRIO DESCOBERTO: PREVISÃO PARA APROXIMADAMENTE 80 BICICLETAS;
- ESPAÇO DELIVERY;
- DIMENSÃO DAS PISCINAS: ADULTO: 18,00 X 3,60 X 5,40 (COMP. x LARGURA DIR x LARGURA ESQ.) – PROFUNDIDADE 1,30M (LÂMINA D'ÁGUA H = 1,20m) COM DECK MOLHADA E CADEIRA HIDRÁULICA PARA TRANSFERÊNCIA.

**PLANTA (sem escala)****CORTE (sem escala)**

## 24. UNIDADES TIPO 1º PAVIMENTO

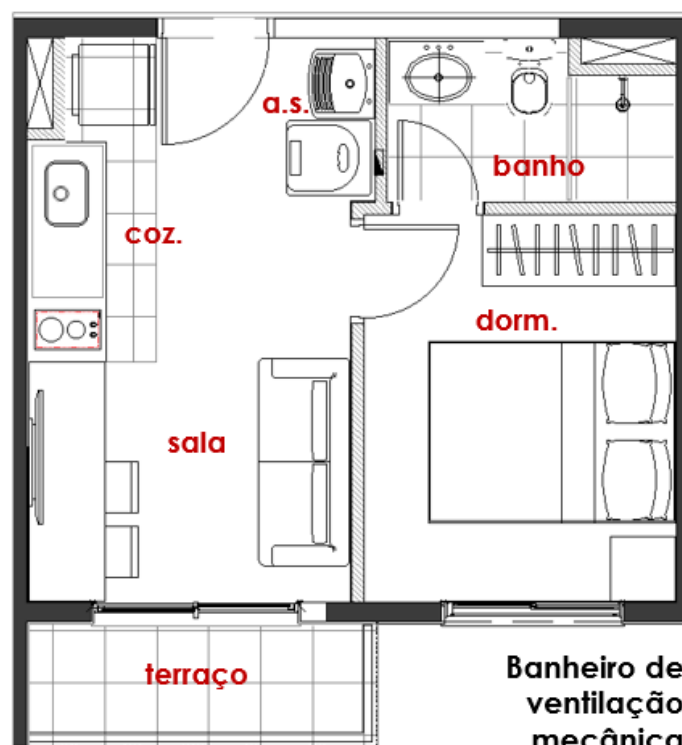
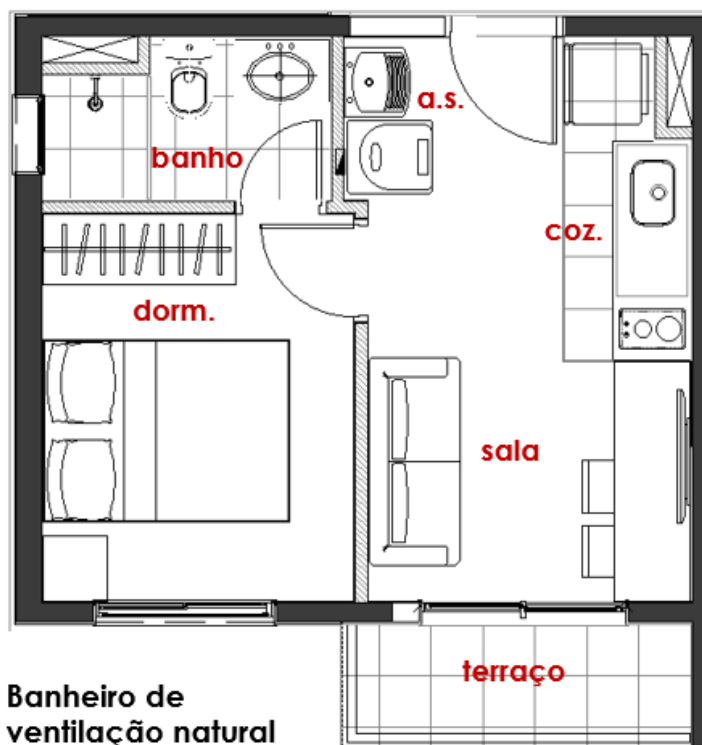
1º PAV.	FINAL UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB)
A	01 / 02 / 11 / 12	26,75 m <sup>2</sup>
B	03 / 04 / 09 / 10	26,43 m <sup>2</sup>
C	05 / 07	26,80 m <sup>2</sup>
D	06 / 08	26,69 m <sup>2</sup>



- Bancada cozinha em granito com cuba de inox;
- Ponto para fogão por indução (2 bocas) e forno elétrico;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Foi prevista infraestrutura para ar condicionado no dormitório;

## 25. UNIDADES TIPO 2º ao 19º PAVIMENTO

TIPO	FINAL UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA. PRIV. (NB)
E	01 / 02 / 11 / 12	26,79 m <sup>2</sup>
F	03 / 04 / 09 / 10	26,47 m <sup>2</sup>
G	05 / 07	26,84 m <sup>2</sup>
H	06 / 08	26,73 m <sup>2</sup>

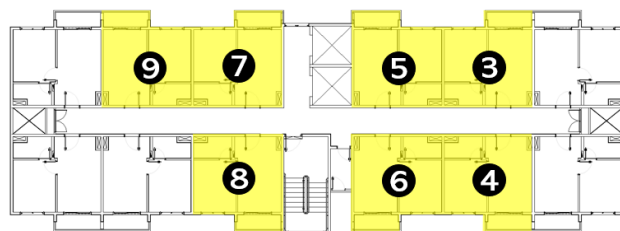
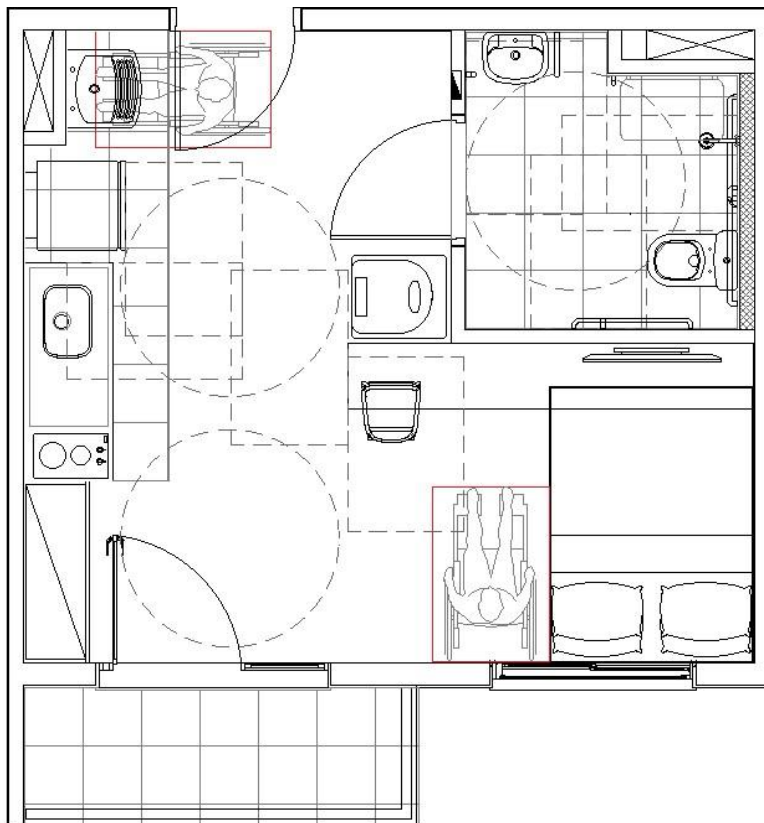


- Bancada cozinha em granito com cuba de inox;
- Ponto para fogão por indução (2 bocas) e forno elétrico;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Foi prevista infraestrutura para ar condicionado no dormitório;



## 26. UNIDADES PCD:

total de 6 unidades adaptáveis localizadas no 1º pavimento.



- Bancada cozinha em granito com cuba de inox;
- Ponto para fogão por indução (2 bocas) e forno elétrico;
- Unidades com terraço com piso cerâmico;
- Torneiras com redutores de vazão e arejadores (áreas comuns e apartamentos);
- Ponto para chuveiro elétrico no box (o chuveiro NÃO será entregue pela vibra);
- Banheiro com ventilação mecânica (finais 02/03/04 e 05) e ventilação natural (finais 06 e 07);
- Bacias com duplo acionamento (nas áreas comuns e nos apartamentos);
- Persianas de enrolar nos dormitórios;
- A PRINCÍPIO entregaremos Piso Laminado nos Dormitórios – mas no Memorial do Cliente será especificado: “Laminado de madeira ou piso vinílico ou contrapiso com atenuante acústico”.
- Cozinha e living com conceito aberto;
- Ponto para Máquina de Lavar e Secar roupas;
- Porta de entrada com preenchimento reforçado;
- Portas e guarnições com madeira certificada;
- Medição individualizada de água;
- Foi prevista infraestrutura para ar condicionado no dormitório;